

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 302 Afdeling 302 - Sømosevej, Lundtoftevej, Blomstervænget
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1963
Antal lejemål 64
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 19bi, Tersløse by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 302 Afdeling 302 - Sømosevej, Lundtoftevej, Blomstervænget

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bep	Beplantning	Beplantning.	1	8.800,00	stk.	8.800	1960	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfurer.	64	165,00	stk.	10.560	1960	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	64	121,00	stk.	7.744	1965	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vaskerimaskiner	2	0,00	stk	0	2025	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Køkken og Garderobeskabe.	64	110,00	stk	7.040	1962	2
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Løbende vedligehold indvendige døre.	456	22,00	stk.	10.032	2015	1
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftning.	224	11.000,00	stk.	2.464.000	2023	25
116210	bk.fun	Fundament	Fundamenter.	1	55.000,00	stk.	55.000	2009	50
116310	bk.gul	Gulv	Gulv vinyl i køkken.	487	70,00	m2.	34.090	1999	1
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve.	2389	38,50	m2.	91.977	2020	2
116310	bk.gul	Gulv	Gulv i badeværelse.	164	302,50	m2.	49.610	2020	5
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	1	23.650,00	stk.	23.650	2019	5
116220	bk.ovf	Overflader	Elastiske fuger.	2235	60,50	lbm.	135.218	2020	7
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag samt tilbehør	4800	935,00	M²	4.488.000	2023	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagdækning.	1771	0,00	m2.	0	2025	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer maling.	80	79,20	stk	6.336	2019	0
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	500	165,00	lbm.	82.500	2023	25
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftning.	348	7.150,00	stk.	2.488.200	2023	25
116310	bk.væg	Væg	Indervægge	1	27.500,00	stk.	27.500	1984	25
116220	bk.væg	Væg	Mørtelfuger	1	27.500,00	stk.	27.500	1973	1
116220	bk.væg	Væg	Udvendige elastiske fuger	897	0,00	lbm	0	2022	0
116220	bk.væg	Væg	Udvendigt træværk males.	850	275,00	m2	233.750	1969	7
116220	bk.væg	Væg	Udvendigt træværk i tørvejr males.	580	187,00	m2	108.460	1969	14
116310	bk.væg	Væg	Vægfliser i køkken.	63	1.100,00	m2.	69.300	1979	20
116310	bk.væg	Væg	Vægfliser bad.	197	110,00	m2.	21.670	1969	2
116310	bk.væg	Væg	Silikonefuger i badeværelse.	263	55,00	lbm.	14.465	1964	5
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrende rens	1	6.050,00	stk	6.050	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 302 Afdeling 302 - Sømosevej, Lundtoftevej, Blomstervænget

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak	499	110,00	lbm.	54.890	1960	10
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning af indv. afløb	64	49,50	stk	3.168	1960	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)		64	165,00	stk	10.560	2023	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	427 stk. Doprimo med radio	172	715,00	stk	122.980	2021	10
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Bl. batt og sanitet	64	330,00	stk.	21.120	2023	1
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	Varmemålere	64	330,00	stk.	21.120	2023	10
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vandinstallation (Varmtvandsbeholder)	29	346,50	stk.	10.049	1962	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg (Rør og radiatorer)	4500	8,80	m2.	39.600	1960	1
116120	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner saml	Tørregård	1	27.500,00	stk.	27.500	2023	10
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	64	605,00	stk.	38.720	1960	5
116320	bt.ven.uar mf	Udsugningsarmatur Forbrugsvarer	Udluftning i bad	64	104,50	stk.	6.688	2023	1
116620	mf.dri	Drivmidler	Afd. andel	1	4.950,00	stk	4.950	2023	1
116620	mf.gød mk	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler Kørende	Afd. andel til vejsalt	1	4.400,00	stk	4.400	2023	1
116620	mk.plæ	Plæneklipper	Afd. andel	2	18.414,00	stk.	36.828	2023	10
116620	mk.trk mu	Traktor Udstyr	Afd. andel	3	56.650,00	stk.	169.950	2023	10
116620	mu.red ti	Redskaber Terræn, inventar	Afd. andel	1	11.000,00	stk	11.000	2023	5
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati Terræn, konstruktion	Postkasser	64	33,00	stk	2.112	2023	1
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger i terræn.	1913	11,00	m2	21.043	2020	5
116110	tk.bel	Belægninger	Renovering/udskiftning	1	125.000,00	samle	125.000	2024	2
116110	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Renovering/udskiftning	1	150.000,00	samle	150.000	2024	2
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning af vejbrønde	1	2.750,00	stk	2.750	2023	1
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udvendige lamper.	16	110,00	stk.	1.760	1960	1
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	3972	4,40	m2.	17.477	1960	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 302 Afdeling 302 - Sømoosevej, Lundtoftevej, Blomstervænget

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger i terræn.	0	0	0	0	21.043	0	0	0	21.043
116110	tk.bel	Belægninger	Renovering/udskiftning	125.000	0	125.000	0	125.000	0	125.000	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Renovering/udskiftning	150.000	0	150.000	0	150.000	0	150.000	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning af vejbrønde	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udvendige lamper.	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760	1.760
116120	tt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	17.477	17.477	17.477	17.477	17.477	17.477	17.477	17.477	17.477
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykels	Postkasser	2.112	2.112	2.112	2.112	2.112	2.112	2.112	2.112	2.112
116310	bk.dør	Dør	Løbende vedligehold indvendige d	10.032	10.032	10.032	10.032	10.032	10.032	10.032	10.032	10.032
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	bk.fun	Fundament	Fundamenter.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulv vinyl i køkken.	34.090	34.090	34.090	34.090	34.090	34.090	34.090	34.090	34.090
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve.	91.977	0	91.977	0	91.977	0	91.977	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulv i badeværelse.	0	0	0	0	49.610	0	0	0	49.610
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	0	0	0	23.650	0	0	0	23.650	0
116220	bk.ovf	Overflader	Elastiske fuger.	0	135.218	0	0	0	0	0	135.218	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag samt tilbehør	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagdækning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer maling.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Indervægge	0	0	0	0	0	0	0	27.500	0
116220	bk.væg	Væg	Mørtelfuger	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500	27.500
116220	bk.væg	Væg	Udvendige elastiske fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 302 Afdeling 302 - Sømosevej, Lundtoftevej, Blomstervænget

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116220	bk.væg	Væg	Udvendigt træværk males.	0	0	0	0	0	0	233.750	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Udvendigt træværk i tørvejr males.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vægfliser i køkken.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vægfliser bad.	0	21.670	0	21.670	0	21.670	0	21.670	0	21.670
116310	bk.væg	Væg	Silikonefuger i badeværelse.	0	0	0	14.465	0	0	0	0	14.465	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrende rens	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak	0	0	0	0	54.890	0	0	0	0	0
116320	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Slamsugning af indv. afløb	3.168	3.168	3.168	3.168	3.168	3.168	3.168	3.168	3.168	3.168
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)		10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560
116320	bt.van.må	Målerarrangement	427 stk. Doprimo med radio	0	0	0	0	0	122.980	0	0	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Bl. batt og sanitet	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120	21.120
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	Varmemålere	0	0	0	0	0	0	0	21.120	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vandinstallation (Varmtvandsbeho	10.049	10.049	10.049	10.049	10.049	10.049	10.049	10.049	10.049	10.049
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Varmeanlæg (Rør og radiatorer)	39.600	39.600	39.600	39.600	39.600	39.600	39.600	39.600	39.600	39.600
116120	bt.vas.sarr	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner s	Tørregård	0	0	0	0	0	0	0	27.500	0	0
116320	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	0	0	0	0	38.720	0	0	0	0	38.720
116320	bt.ven.uar	Udsugningsarmatur	Udluftning i bad	6.688	6.688	6.688	6.688	6.688	6.688	6.688	6.688	6.688	6.688
116410	bi.bep	Beplantning	Beplantning.	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfurer.	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	7.744	7.744	7.744	7.744	7.744	7.744	7.744	7.744	7.744	7.744
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vaskerimaskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Køkken og Garderobeskabe.	7.040	0	7.040	0	7.040	0	7.040	0	7.040	0
116620	mf.dri	Drivmidler	Afd. andel	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 302 Afdeling 302 - Sømosevej, Lundtoftevej, Blomstervænget

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116620	mk.plæ	Plæneklipper	Afd. andel	0	0	0	0	0	0	0	36.828	0	0
116620	mk.trk	Traktor	Afd. andel	0	0	0	0	0	0	0	169.950	0	0
116620	mu.red	Redskaber	Afd. andel	0	0	11.000	0	0	0	0	11.000	0	0
116620	mf.gød	Gødning, tøsalt og sprøjtemidler	Afd. andel til vejsalt	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		603.426	386.297	614.426	289.194	767.689	374.059	837.176	517.477	804.258	360.452
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		919.387	919.387	919.387	919.387	919.387	919.387	919.387	919.387	919.387	919.387

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

	zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		315.961	533.090	304.961	630.192	151.698	545.327	82.211	401.909	115.128	558.934
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO		3.053.520	3.369.481	3.902.571	4.207.532	4.837.724	4.989.422	5.534.750	5.616.961	6.018.870	6.133.999
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO		3.369.481	3.902.571	4.207.532	4.837.724	4.989.422	5.534.750	5.616.961	6.018.870	6.133.999	6.692.933